



**CORNES**  
ESPACIO  
RESIDENCIAL



23 de junio de 2022

**FICHA ECONÓMICA**

**VIVIENDA**

**94C**

<b>PRECIO</b>	Importes sin IVA	IVA <sup>1</sup>	IVA incluido
Vivienda:	305.000,00 €	30.500,00€	335.500,00 €
1ª Plaza de garaje <sup>2</sup> :	incluida	incluida	incluida
Trastero <sup>3</sup> :	incluido	incluido	incluido
<b>Precio total de los inmuebles:</b>	<b>305.000,00 €</b>	<b>30.500,00€</b>	<b>335.500,00 €</b>

**PAGO DEL PRECIO**

En la fecha de otorgamiento del contrato de arras	<b>33.550,00 €</b>
En la fecha de entrega de la vivienda y escritura pública de compraventa	<b>301.950,00 €</b>

Oferta económica NO VINCULANTE. Las condiciones y precios que se establecen en la presente oferta no serán vinculantes, ni para la vendedora ni para el interesado hasta la efectiva firma de un contrato de arras. Hasta el otorgamiento del referido contrato de arras no existe reserva de vivienda, derecho o compromiso alguno por ninguna de las partes, por lo que la vendedora podrá modificar las condiciones o retirar la oferta en cualquier momento.

El precio de la vivienda, plaza de garaje y trastero no incluye mobiliario. Toda representación de mobiliario incluida en los planos tienen un carácter meramente figurativo, al objeto de representar mejor la distribución general de cada vivienda en los referidos planos.

<sup>1</sup> Se incluye el cálculo del IVA al tipo vigente del 10%. En caso de modificaciones en el tipo aplicable de IVA o en la regla de devengo del mismo, se practicarán, en su caso, las repercusiones complementarias necesarias respecto a los importes correspondientes al coste de adquisición, a efectos de la correcta liquidación de dicho impuesto.

<sup>2</sup> El precio de la primera plaza de garaje se encuentra incluido dentro del precio total de la Vivienda. En el caso de adquirir una segunda plaza de garaje se establece un precio adicional de 20.000,00 euros más 10% IVA (22.000,00 euros IVA incluido). En el caso de adquirir una tercera o más plazas de garaje, el precio será de 20.000,00 euros más 21% de IVA (24.200,00 euros IVA incluido).

<sup>3</sup> El precio del trastero se encuentra incluido dentro del precio total de la Vivienda.

La eventual subrogación del Comprador en el Préstamo Hipotecario otorgado por el Promotor estará en todo caso supeditada a la aceptación por parte de la entidad financiera.

Cornés Espacio Residencial, S.L., con domicilio en Rúa de Santa Marta de Arriba nº 53-55 Bajo, inscrita en el Registro Mercantil de Santiago de Compostela, al tomo 339, folio 6, hoja SC-49708.