



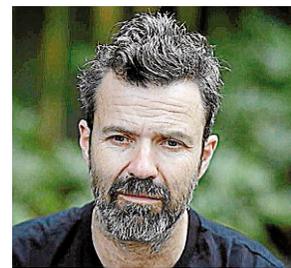
**Guadi Galego**  
*Música*

La artista Guadi Galego ofrecerá un concierto el próximo viernes 12 de mayo, en el teatro Principal. La cita arrancará a las 22.00 horas y el precio de las entradas oscila entre los 15 y los 20 euros.



**Luis Piedrahita**  
*Humorista*

El humorista Luis Piedrahita estará el próximo jueves 11 de mayo en el auditorio Abanca de Santiago (Preguntoiro, 23) para presentar su espectáculo *Las agnaldas de mis agnaldas*. Será a las 21.00 horas.



**Pau Donés**  
*Cantante*

El músico Pau Donés llegará el próximo 6 de mayo a Santiago para presentar *50 Palos*, el nuevo proyecto de Jarabe de Palo con el que se conmemora el 50 aniversario de Pau Donés. Será en la Sala Capitol.



**Manuel Jabois**  
*Periodista*

El periodista Manuel Jabois ofrecerá el jueves 4 de mayo, en el marco del Ciclo de Conferencias 2017 de la Cámara de Comercio, la tertulia *Galicia desde Madrid*. Será a las 20.00 horas en la sede de la Cámara.

# Un nuevo residencial de 125 viviendas revitalizará la zona sur d+el Ensanche

El proyecto, presentado ayer, incluye un complejo de tres edificios y zonas verdes// La obra arrancará en octubre// Ofertas desde 90.000 euros

**UXÍO SANTAMARÍA**  
*Santiago*

El barrio compostelano de Cornes acogerá un nuevo y vanguardista residencial de 125 viviendas y 3.000 metros cuadrados de zonas verdes. El proyecto, promovido por la gestora inmobiliaria Arial, fue presentado ayer en el Auditorio Abanca ante más de trescientas personas, y contempla un volumen económico de 30 millones de euros.

Se trata de un complejo dedicado íntegramente al uso residencial que se caracterizará por una arquitectura "impactante" y un "cuidado diseño de las viviendas y los espacios verdes de uso público", explican desde la promotora. Además, la construcción responderá a "cánones de alta calidad" e incorporará las últimas innovaciones del mercado. También contará con la máxima calificación energética, -A.

La edificación está planificada en dos fases: una primera de 68 viviendas, que precederá a otra de 57. La previsión es que las obras de la primera fase comiencen en octubre de este año y que estén rematadas en diciembre de 2019, mientras que la segunda aún no tiene plazos.

Así, el proyecto contempla la construcción de pisos de uno a cuatro dormitorios con superficies de 57 a 225 metros cuadrados y precios desde 90.000 euros (sin impuestos) con plaza de garaje y trastero. En este contexto, desde Arial avanzan que una de las novedades que presenta esta iniciativa es que "los compradores no tendrán que realizar ninguna aportación económica hasta la entrega efectiva de la vivienda ante notario".

Para la primera fase de 68 viviendas ya hay interesados 120 posibles compradores, que depositaron la cantidad de 1.000 euros para tener la opción de poder elegir una vivienda. Aclarar que el puesto de elección del piso se determina por el orden de ingreso de la cantidad establecida en una cuenta corriente de la promotora. No obstante, cualquier interesado que finalmente no se decida por la compra podrá recuperar todo el dinero.

Durante la presentación del proyecto celebrada ayer, el director de Arial, Juan Álvarez, sostuvo que la actuación pretende "iniciar una profunda transformación de la parte sur del Ensanche compostelano, junto a la urbanización



Aspecto que presentará el nuevo residencial de Cornes, que incluirá 125 viviendas y espacios verdes para el ocio



Participantes en la presentación del proyecto, ayer, en el Auditorio Abanca. Foto: F. Blanco

de Romero Donallo, la nueva estación intermodal y la recuperación del río Sar a su paso por estas zonas"; y también apuntó que "todo ello conformará el nuevo espacio urbano más importante de Santiago, con edificios, dotaciones y espacios verdes de alta calidad".

El acto contó con la participación de todas las empresas colaboradoras de Arial en este proyecto, como Carballo y Barrios Arquitectos, responsables del diseño. Además, Luis Riveiro, fundador de la firma coruñesa Urbansimulations, proyectó para los más de

300 participantes en el acto una película ambientada en los futuros edificios, creada en simulación 3D y con personajes reales, para luego culminar la presentación con una visita virtual por los nuevos inmuebles y zonas verdes de Cornes, acompañado de los

arquitectos Manuel Carballo y Celso Barrios, recientemente galardonados con el premio COAG de Arquitectura por el edificio Galeras-Entrerriós, un proyecto que también impulsó Arial.

"Esperábamos algo más tradicional, pero la verdad es que ha sido un verdadero espectáculo visual. Nos ha encantado", aseguraron muchos asistentes al acto, que no dejaron de mostrar su sorpresa por el formato y los contenidos de la presentación virtual.

Arial también se encuentra actualmente en plena ejecución de un proyecto residencial de 65 viviendas en el barrio compostelano de Santa Marta, una promoción lanzada en 2015 y que "sorprendió al mercado" al ser comercializada en tan solo 45 días. Todo apunta a que en el caso de Cornes ocurrirá lo mismo.