

Adjudicados en 45 días los 64 pisos de una cooperativa en Santa Marta

Los precios de las viviendas oscilan entre los 114.000 y los 342.000 euros

J. C. SANTIAGO / LA VOZ

Como en los momentos más ardorosos del bum del ladrillo, la gestora inmobiliaria compostelana Ariel ha logrado adjudicar en 45 días las 64 viviendas de un proyecto residencial que se va a empezar a desarrollar de forma imminente en el barrio de Santa Marta. Será en una parcela vecina al aparcamiento municipal, cerca de otros edificios levantados en torno a la avenida da Liberdade en la última década.

Pero el trasfondo de esta exitosa operación tiene poco que ver con aquellos tiempos en los que se compraban pisos a pares sobre plano. De hecho, la profunda crisis vivida en el sector está directamente relacionada con este proyecto, que se levantará sobre un solar ya urbanizado que perteneció a una de las muchas empresas inmobiliarias que quebraron en los últimos ejercicios. La parcela pasó a una entidad bancaria y de ahí a la cartera de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb).

Ahora, Ariel, con todos los pisos adjudicados a socios, que han adelantado cantidades significativas, podrá ejercer una opción de compra sobre este suelo, convirtiéndose en uno de los primeros casos en España en el que una propiedad del conocido como *banco malo* pasa a manos de una cooperativa. «Ahí está la clave de la operación —explica Juan Álvarez Rivera, director de Ariel— porque hoy en día un promotor al uso no podría defender los pre-



Barrio al alza.

En la imagen de Google Earth se aprecia la parcela (en el centro, abajo, con vegetación verde y junto al aparcamiento). El edificio no tendrá bajos comerciales pero sí una zona con espacios comunes y una piscina.



«La fórmula de la cooperativa es clave, porque un promotor no puede defender hoy estos precios»

Juan Álvarez Rivera
Director de Grupo Ariel

cios con los que hemos salido al mercado». Álvarez sostiene que el sector de la vivienda en Compostela todavía está lejos de recuperarse, pero admite que había una «demanda embalsada» de familias dispuestas a pagar

«precios razonables» en lo que considera un barrio con grandes alicientes «y con la garantía de los trabajos que hemos realizado anteriormente en el propio barrio de Santa Marta o en Galeras», con edificios vendidos al completo en los que trabajan con los arquitectos Carbajo y Barrios, que también firman este nuevo proyecto. «Son bolsas de mercado que se van consumiendo y que afloran puntualmente porque en este momento no existe competencia», analiza Juan Álvarez, quien reconoce que en los contactos informativos mantenidos en las últimas se-

manas notó el recelo que todavía existe hacia el modelo cooperativo, trufado de malas experiencias en Santiago y comarca. «La cooperativa de Galeras, que se entregó en plazo y por un montante inferior al previsto siendo un proyecto mucho más complejo, es nuestro mejor aval», dice.

Los precios de comercialización de la Cooperativa Santa Marta van desde los 114.000 euros (una habitación) a los 342.000 euros por un dúplex de tres habitaciones y terraza con 165 metros cuadrados. A finales de año se solicitará la licencia y en marzo del 2016 se iniciarán los trabajos.

El director xeral de Emerxencias defiende el traslado del 112 a A Estrada

SANTIAGO / LA VOZ

El director xeral de Emerxencias e Interior, Luis Menor, defendió ayer por la mañana el traslado de la sede del Servicio de Emerxencias de Galicia (112), ubicado hasta el momento en Santiago, a la localidade pontevedresa A Estrada. Esta decisión, no exenta de polémica, ha sido tomada «porque mejora el proyecto anterior tanto económica como geográficamente», aseguró Menor.

Durante la presentación del balance de actividad del primer semestre en el 112, Menor cifró el coste total del traslado en 12 millones de euros y aseguró que un proyecto similar en la capital gallega, sede actual de organismo, rondaría los 18 millones.

Ante las polémicas suscitadas por el traslado de Emerxencias, Menor defendió la elección de A Estrada como «una ubicación racional», puesto que el centro complementará las instalaciones ya existentes en la localidade pontevedresa.

Actualmente el traslado de las instalaciones se encuentra en fase de implementación del material tecnológico, que coincide «con el cronograma que nos habíamos fijado». Esta etapa, de acuerdo con los cálculos de la Xunta, se terminará a finales de año para dar paso al proceso de puesta en funcionamiento. El plazo previsto para comenzar con los traslados es el primer semestre del año 2016.



BANGKOK
529 EURO

DUBÁI
340 EURO

MALDIVAS
590 EURO

TOKIO
499 EURO

SINGAPUR
489 EURO

SEÚL
500 EURO

OSAKA
499 EURO

AMMAN
430 EURO

NUOVA DELHI
440 EURO

Más destinos en www.turkishairlines.com o su agencia de viajes.
Promoción válida hasta el 31 de Agosto del 2015. Plazas limitadas.

TURKISHAIRLINES.COM

WIDEN YOUR
WORLD

TURKISH
AIRLINES



A STAR ALLIANCE MEMBER