

PROTAGONISTAS
DEL DÍA

SC

SANTIAGO & COMPOSTELA



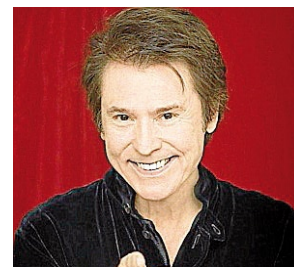
Paco Reyes
Portavoz del PSOE

A las 12.30 horas está prevista en el pazo de Raxoi, la rueda de prensa del portavoz del Grupo Municipal Socialista, Paco Reyes. La comparecencia versará sobre asuntos de carácter local de actualidad.



Antonio Quinteiro
Pdte. SD Compostela

En la alcaldía, el regidor de Santiago, Martiño Noriega, tiene previsto recibir hoy a las 13.00 horas al presidente da SD Compostela, Antonio Quinteiro. En él hablarán del futuro del equipo de la ciudad.



Raphael
Cantante

Las entradas para el concierto que el cantante ofrecerá en Santiago ya están a la venta. Raphael actuará el próximo 24 de noviembre en el Palacio de Congresos, acompañado por la Orquesta Gaos.



Esmeralda Moya
Actriz

Te elegiría otra vez es una comedia romántica apta para todos los públicos que se podrá ver en el auditorio Abanca el domingo 4 de octubre, a las 20.30 horas. Esmeralda Moya es una de sus protagonistas.

20

EL CORREO GALLEGO

MIÉRCOLES
26 DE AGOSTO DE 2015

Vendidas en apenas mes y medio las 65 viviendas de una cooperativa

“Hay más demanda que hace un par de años, pero es extremadamente exigente”, reconocen desde la empresa que las comercializa // Los pisos se entregarán todavía en enero de 2018

ANA CALVO
Santiago

Toda una promoción de viviendas vendida en solo 45 días puede sonar a recuperación en el sector inmobiliario, pero los responsables de su comercialización tienen claro que la situación del mercado “no ha cambiado” todavía. Juan Álvarez, del Grupo Ariel, explica que, si bien las viviendas de la cooperativa que lanzaban a principios de julio “con la idea de llegar al 80 por cien en torno al mes de octubre” se las han quitado literalmente de las manos, pensar que supone un cambio de tendencia y la superación de la crisis “puede llevar a equívocos”.

Si bien reconoce que “llama la atención” la velocidad a la que se han adjudicado las viviendas, apunta que “son solo 65 las que ponemos en el mercado” y además en condiciones muy concretas: un régimen de cooperativa que rebaja los costes y con un precio muy ajustado, desde 1.743 euros por metro cuadrado.

“Hay más demanda que hace un par de años, pero es un cliente extremadamente exigente con lo que le estás ofreciendo”, dice Álvarez. En su caso considera que la receta está en “arquitectura de mucha calidad a un coste muy atractivo”. Ese mismo proyecto desarrollado como una promoción inmobiliaria sin el recurso

a la cooperativa tendría un coste mucho más elevado y no habría alcanzado el éxito de ventas que consiguió.

Las obras en Santa Marta comenzarán en marzo y la entrega está programada en enero de 2018. El proyecto partía de una “base de clientes bastante amplia” que se había quedado fuera de promociones anteriores, como la de Galeras-Enterríos, que también acaba de adjudicar sus últimas viviendas. En este nuevo proyecto, más “competitivo en costes”, se ha quedado fuera “casi tanta gente como la que ha entrado”, reconocen desde Grupo Ariel.

Desde el año 2007, en que empezaron, solo han trabajado en Santiago, donde han promovido doscientas viviendas, principalmente en régimen de cooperativa. Ahora quieren extender sus actividades a otras localidades gallegas, como A Coruña, Vigo y Sanxenxo-O Grove.

Apuestan por una arquitectura muy cuidada, con “unos proyectos de calidad”. El de Galeras, de los arquitectos Carballo y Barrios, fue seleccionado en los premios FAD entre los 33 mejores edificios de España. “No es coincidencia”, dice Juan Álvarez, ya que “hemos intentado cuidar mucho este aspecto”. El estudio de arquitectura es el mismo que se encarga ahora de la nueva promoción de Santa Marta.

acalvo@elcorreogallego.es



Imagen virtual del exterior del edificio proyectado para la Cooperativa Santa Marta



Uno de los espacios del piso piloto de la cooperativa, que ya ha adjudicado todo

MÍNIMOS

●●● Las transacciones inmobiliarias de viviendas nuevas se han desplomado en la capital gallega desde el año 2008.

●●● Frente a un número de operaciones que superaba el millar en los ejercicios anteriores a esa fecha, se llegó a solo 246 en el año 2013, el último del que figuran datos en el Observatorio Estadístico de Raxoi, procedentes del Ministerio de Fomento.

1.500 EUROS

●●● El precio medio de la vivienda libre en Compostela, también según los datos del Ministerio de Fomento, llegó a estar en 2.000 euros por metro cuadrado en el año 2008. Desde ahí bajó a 1.600 euros al año siguiente, para volver a subir en 2011.

●●● Los últimos datos, de 2014, cifran también en su punto más bajo, sobre 1.500 euros, el coste medio.